

1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA CIDADE UNIVERSITÁRIA
2. ENDEREÇO: Rua José Alves da Cunha Lima s/n x Av Corfieu de Azevedo Marques – São Paulo - SP
3. RAZÃO SOCIAL: MONZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 44.027.065/0001-04
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 01
8. TIPOLOGIA: Térreo + 1º ao 16º Pavimentos Tipo + Barrilete + Cobertura
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO: TORRE – 18 UN. POR PAV.
10. TOTAL DE UNIDADES: 290 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)  
145 unidades de 1 dormitório e 145 unidades de 2 dormitórios.
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 9.706,034m<sup>2</sup>
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.834,36m<sup>2</sup>
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: 65 unidades R2V e 225 unidades HIS2
14. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS

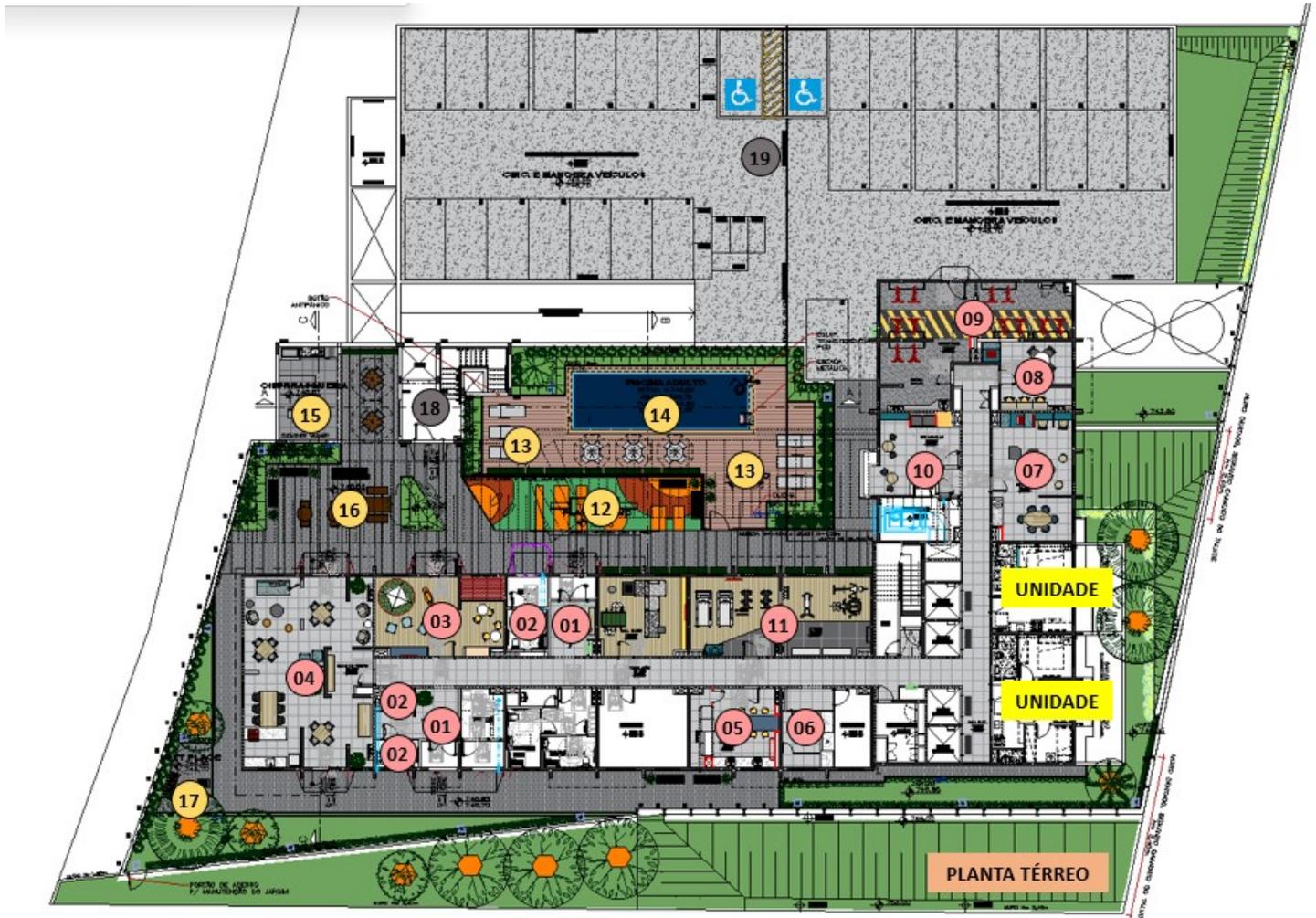
**Pavimento Tipo:**

**Pavimento Térreo:**



PAV.	FINAIS	DORMITÓRIOS	UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
TÉRREO	13 (GARDEN)	2	34,50	20,66	55,16
TÉRREO	14 (GARDEN)	1	23,84	14,09	37,93
1º AO 16º	1, 2, 17 E 18	2	35,21	5,66	40,87
1º AO 16º	3, 4 E 16	2	34,17	2,56	36,73
1º AO 16º	5, 6, 7, 8, 9 E 10	1	23,84	2,54	26,38
1º AO 16º	11 E 12	1	24,18	2,54	26,72
1º AO 16º	13 E 15	2	34,50	2,56	37,06
1º AO 16º	14	1	23,84	2,60	26,44

## 15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



### ÁREAS INTERNAS:

01 Hall Acesso

02 Lavabos

03 Brinquedoteca

04 Salão de Festas

05 Espaço para Lavanderia Coletiva\*

*A IMPLANTAÇÃO DAS MÁQUINAS FICA A CARGO CONDOMÍNIO*

06 Pet care

07 Coworking

08 Sala de Estudos

09 Bicletário

10 Mine Mercado\*

11 Academia

### ÁREAS EXTERNAS

12 Parquinho

13 Solário Piscina

14 Piscina

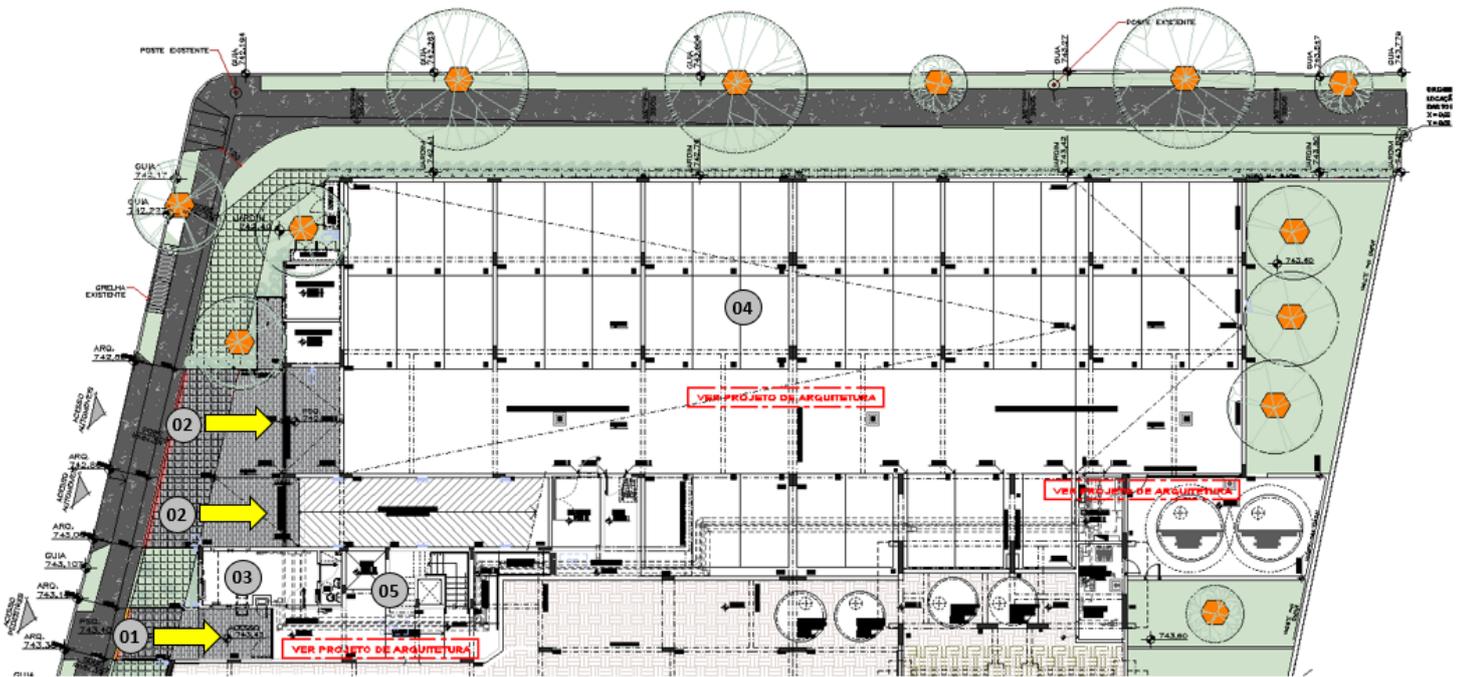
15 Churrasqueira

16 Praça do Encontro

17 Pet Place

18 Transfer (acesso do subsolo e portaria para o térreo)

19 Estacionamento Descobert



**PLANTA SUBSOLO**

- 01 Acesso pedestres
- 02 Acesso veículos
- 03 Portaria
- 04 Vagas garagem (cobertas)
- 05 Transfer (acesso do subsolo e portaria para o térreo)

- |                                  |   |   |
|----------------------------------|---|---|
| 16. VAGAS:                       | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |
| 17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: | <input type="checkbox"/> SIM            | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| 18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: | <input type="checkbox"/> SIM            | <input checked="" type="checkbox"/> NÃO |
| 19. CONTAMINAÇÃO SOLO:           | <input checked="" type="checkbox"/> SIM | <input type="checkbox"/> NÃO            |

**OBSERVAÇÕES:** RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (DADOS PARA ÁREA DE MKT)**

20. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO
23. ÁREAS COMUNS:

- Áreas de lazer serão entregues decoradas e equipadas de acordo com o memorial descritivo do cliente;
- Elevadores: 04 elevadores (sendo 02 zona alta e 02 zona baixa) e 01 elevador que levará do 1º subsolo ao térreo (pavimento de lazer);
- Sistema construtivo em alvenaria estrutural;
- Previsão wifi nas áreas comuns (internas);
- Cerca elétrica perimetral e infraestrutura para as câmeras nas áreas comuns;
- Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado;
- Bicicletário coberto: previsão para **aproximadamente** 60 bicicletas;
- Dimensão da piscina: 9,70 x 3,10 – profundidade 1,30m (lâmina d'água h = 1,20m) com cadeira hidráulica para transferência;

**24. UNIDADES TIPO**

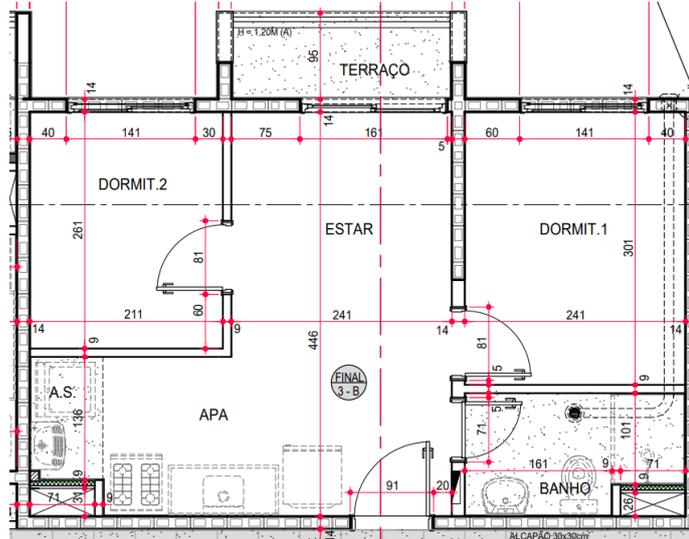
- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A PRINCÍPIO entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água;

PAV.	FINAIS	DORMITÓRIOS	UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
1º AO 16º	1, 2, 17 E 18	2	35,21	5,66	40,87

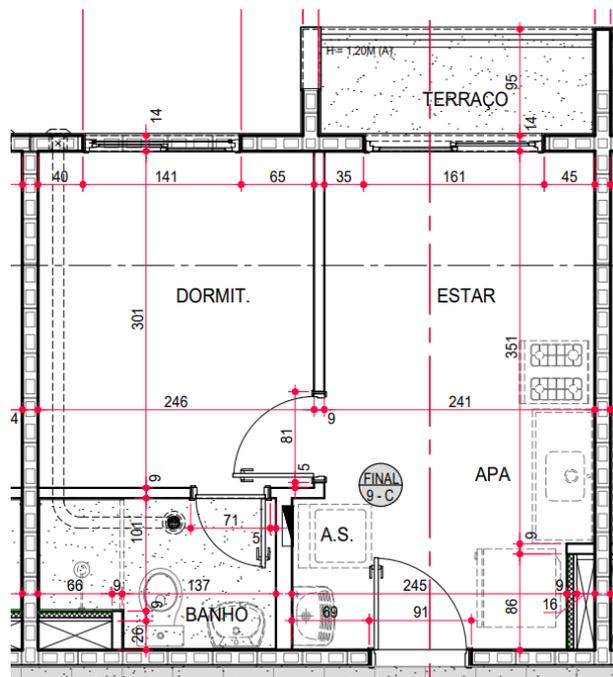


PAV.	FINAIS	DORMITÓRIOS	UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
1º AO 16º	3, 4 E 16	2	34,17	2,56	36,73
1º AO 16º	13* E 15	2	34,50	2,56	37,06

\* Unidades de final 13 tem lavanderia com ventilação natural.



PAV.	FINAIS	DORMITÓRIOS	UNIDADE	TERRAÇO	ÁREA PRIVATIVA TOTAL
1º AO 16º	5, 6, 7, 8, 9 E 10	1	23,84	2,54	26,38
1º AO 16º	11 E 12	1	24,18	2,54	26,72
1º AO 16º	14	1	23,84	2,60	26,44



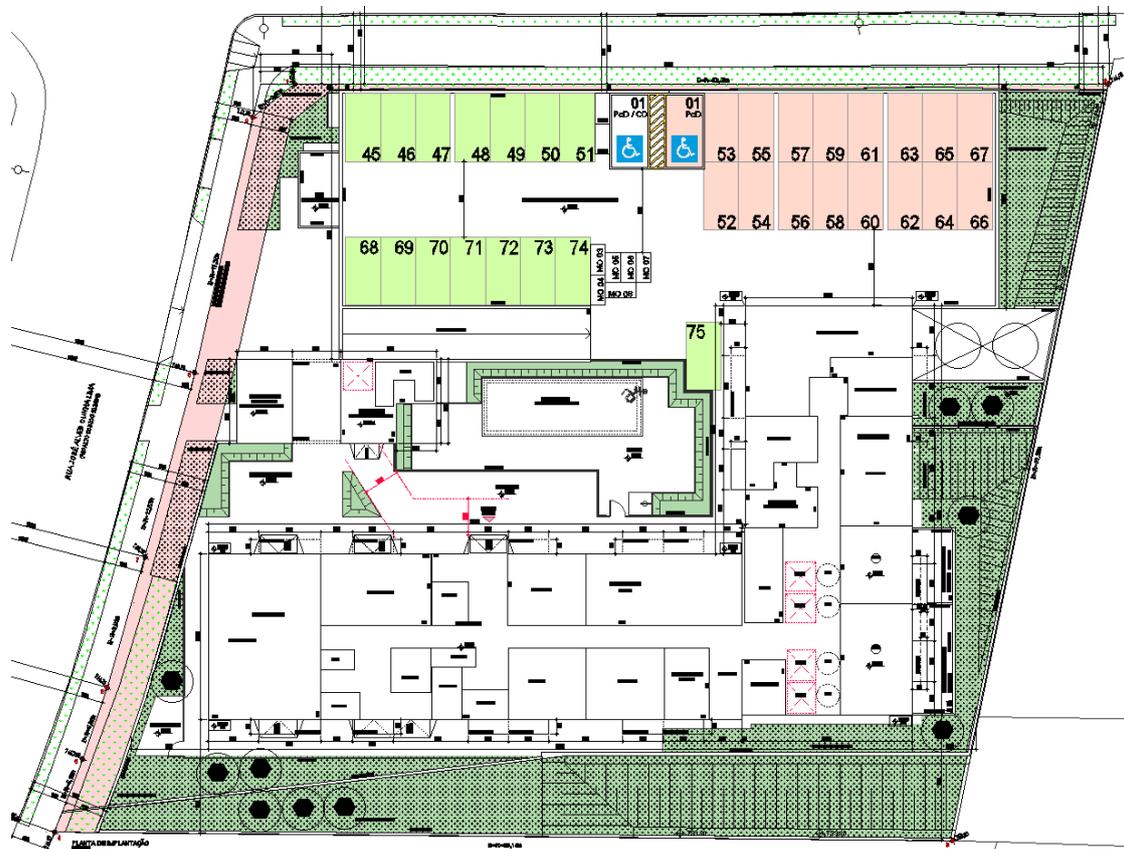
## VAGAS

vagas comuns de uso privativo

vagas autônomas (23)



## 1º SUBSOLO



## TÉRREO